

## ZAPYTANIE OFERTOWE

„Remont schodów wejściowych do kościoła parafialnego pw. Wniebowzięcia NMP w Polanicy – Zdroju”

1. Zamawiający: Rzymskokatolicka Parafia pw. Wniebowzięcia NMP, 57-320 Polanica – Zdrój, ul. Kamienna 8.
2. Przedmiot zamówienia: wykonanie prac budowlano-konserwatorskich związanych z remontem schodów wejściowych do kościoła parafialnego pw. Wniebowzięcia NMP w Polanicy– Zdroju wpisanym do rejestru zabytków pod nr 490/1400/WŁ, obejmujący:
  - a) ostrożne rozebranie całości schodów z ponumerowaniem poszczególnych elementów kamiennych i złożeniem w wyznaczonym miejscu;
  - b) wykonanie nowej podbudowy pod schody z zagęszczonego piasku, żwiru i suchego betonu;
  - c) ponowne złożenie schodów z uprzednio rozebranych elementów kamiennych z zachowaniem pierwotnego układu;
  - d) oczyszczenie poszczególnych elementów kamienia z zanieczyszczeń atmosferycznych i resztek starej zaprawy środkami chemicznymi i ręcznym doczyszczaniem;
  - e) odsolenie i wzmocnienie środkami chemicznymi (do piaskowca) osłabionych partii kamienia;
  - f) klejenie spękań;
  - g) uzupełnienie dużych ubytków w kamieniu metodą flekowania i drobnych metodą kitowania;
  - h) rekonstrukcja zniszczonych i brakujących elementów kamiennych górnego podestu i innych z zachowaniem pierwotnego wyglądu;
  - i) spoinowanie zaprawą na bazie trasy;
  - j) scalanie kolorystyczne całości schodów;
  - k) wykonanie ok. 2 m<sup>2</sup> posadzki z płyt piaskowcowych grubości min. 3 cm w przedsionku kościoła wraz z usunięciem dotychczasowej posadzki betonowej;
  - l) hydrofobizacja wszystkim kamiennych elementów środkami chemicznymi;
  - m) rozebranie i ponowne ułożenie kostki brukowej przy schodach szerokości ok. 50 cm w celu przywrócenia właściwego spływu wód opadowych wraz z uzupełnieniem brakujących elementów;
  - n) rekonstrukcja i montaż nowej metalowej kutej balustrady na wzór zachowanych historycznych balustrad przy kościele.
  - o) poprawa estetyki i wyglądu elewacji frontowej kościoła na styku ze elementami remontowanych schodów;
  - p) uzgodnienie metod wykonania w/w prac i przewidzianych do użycia środków chemicznych z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. Warunki udziału:
  - a) Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki:
    - posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, w szczególności wynikające z art. 37a i 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
    - posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania osób zdolnych do wykonywania zamówienia
  - b) w celu potwierdzenia spełnienia powyższych warunków Wykonawca obowiązany jest

dołączyć do oferty:

- wykaz zrealizowanych prac, zawierający co najmniej trzy prace remontowo – konserwacyjne przy zabytkowych obiektach budowlanych wraz z potwierdzeniem ich prawidłowego wykonania,
- wykaz osób, które będą realizowały prace wraz z potwierdzeniem posiadania uprawnień do wykonywania wskazanych czynności, w tym wynikających z art. 37a i 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Termin realizacji zamówienia: do 15.12.2024 r.

5. Okres gwarancji: min. 60 miesięcy.

6. Kryterium wyboru oferty:

- a) cena – 60 %
- b) gwarancja – 40 %

7. Sposób oceny oferty:

**1) Ocena punktowa w kryterium CENA:**

$$C = \frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena badanej oferty}} \times \text{KP} \times \text{WC}$$

gdzie:

C - liczba punktów przyznana w ofercie w kryterium cena

KP – współczynnik proporcjonalności = 100

Wc – waga procentowa dla kryterium 60%

**2) Ocena punktowa w kryterium „GWARANCJA”**

W powyższym kryterium oceniane będzie wydłużenie terminu gwarancji.

Liczba punktów, jaka zostanie przyznana ofercie w kryterium „Gwarancja” zostanie określona na podstawie wyboru przez Wykonawcę jednej z poniższych opcji:

- 60 miesięcy od daty odbioru – oferta otrzyma w tym kryterium - 0 pkt
- 66 miesięcy od daty odbioru – oferta otrzyma w tym kryterium - 20 pkt
- 72 miesiące od daty odbioru – oferta otrzyma w tym kryterium - 40 pkt

Uwaga: Minimalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca nie zaznaczy żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował minimalny okres, tj. 60 miesięcy i otrzyma 0 punktów.

### **Sposób oceny oferty**

**G = ilość przyznanych punktów za zadeklarowaną gwarancję**

8. Miejsce i termin złożenia oferty:

- a) termin składania ofert do dnia 08.04.2024 r.
- b) miejsce i sposób składania ofert: forma papierowa w zamkniętej kopercie w kancelarii Parafii, ul. Kamienna 8, 57-320 Polanica-Zdrój,
- c) termin otwarcia ofert: 09.04.2024 r.

9. Warunki płatności: Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru robót z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego

Wojewódzkiego Urzędu ochrony Zabytków, potwierdzającego prawidłowe wykonanie całości zakresu rzeczowego prac. Prawidłowo wystawiona faktura wraz z załączonym protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego płatna przelewem w terminie 21 dni od dnia złożenia u Zamawiającego.

10. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Ksiądz Dziekan Wojciech Dąbrowski, tel. 504 080 715
11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, wg załączonego formularza. Do oferty należy obowiązkowo dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz projekt (rysunek) metalowej kutej balustrady, którą zamierza wykonać oferent.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przedmiotowego zapytania ofertowego bez podania przyczyny.